



Objekt: 265

großes Grundstück mit Bestandshaus in Wiederritzsch

Einfamilienhaus, Leipzig / Wiederritzsch

295.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	265
Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Am Sandberg
Hausnummer	19
PLZ	04158
Ort	Leipzig / Wiederitzsch
Wohnfläche	ca. 90 m ²
Nutzfläche	ca. 154 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 800 m ²
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Baujahr	1930
Zustand	Renovierungsbedürftig
Kaufpreis	295.000,00 €
Außen-Provision	kostenpflichtige Provision

Beschreibung

Verwirklichen Sie sich den Wohnraum in Klein Wiederitzsch!

Hier wird ein schönes gepflegtes Grundstück mit kleinem Wohnhaus und Nebengelass verkauft. Es befindet sich in einer familienfreundliche Umfeld von Leipzig, der Stadtteil Wiederritzsch.

Das Wohnhaus hat ca. 90 qm Wohnfläche und ist teilweise unterkellert.

Im Untergeschoss ist die Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und das Masterbad.

Über den seperaten Zugang und der zugehörigen Treppen gelangt man problemlos in das Obergeschoss, wo sich die Schlafräume befinden.

Das Haus ist teilweise unterkellert und dort befinden sich die Öl Heizung mit den entsprechenden 3 Tanks.

Auf dem Grundstück sind noch diverse Nebengelasse und eine vollwertige Garage.

Das Haus ist nicht an den öffentlichen Abwassernetz angebunden. Das Schmutzwasser wird in eine neuwertige Kläranlage geleitet.

Das Brunnenwasser wird für die Bewässerung des Grundstücks genutzt.

Das Einfamilienhaus steht leer und kann jederzeit besichtigt werden.

Lage

Das Grundstück liegt in der gewachsenen Wohnsiedlung im Norden von Leipzig.

Dieser Stadtteil Wiederitzsch befindet sich in der Nähe der Autobahn A14 und auch an dem Naherholungsgebiet "Schladitzer Bucht".

Diese familienfreundliche Wohngegend besticht durch Ihre Anbindung, ÖPNV, Klinik, Ärztehäuser und das Freizeitangebot.

Ausstattung Beschreibung

- Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus
- Garage
- Nebengelass/ Werkstatt
- Halbunterkellert
- Öl Heizung
- gepflegter Garten mit ca. 800,00 qm
- Brunnen

- BioKläranlage

!! Energieausweis wird zur Besichtigung vorgelegt !!

Sonstige Angaben

Die Courtage in Höhe von 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig.

Die Vermittelnden und /oder Nachweisenden, agita immobilien GmbH und ggf. deren Beauftragter, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des Auftraggebers, die uns vertrauensvoll zur Verfügung gestellt wurden.

Die agita immobilien GmbH übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität dieser Angaben.

Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



Außen



Außen



Nebenglass/Werkstatt



Innenhof/ Blick Garten



Außen



Wohnzimmer



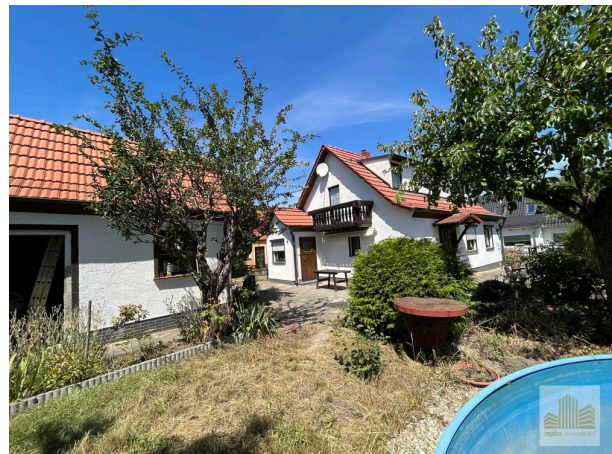
Arbeitszimmer



Bad



Hinterhof Garten





Außen

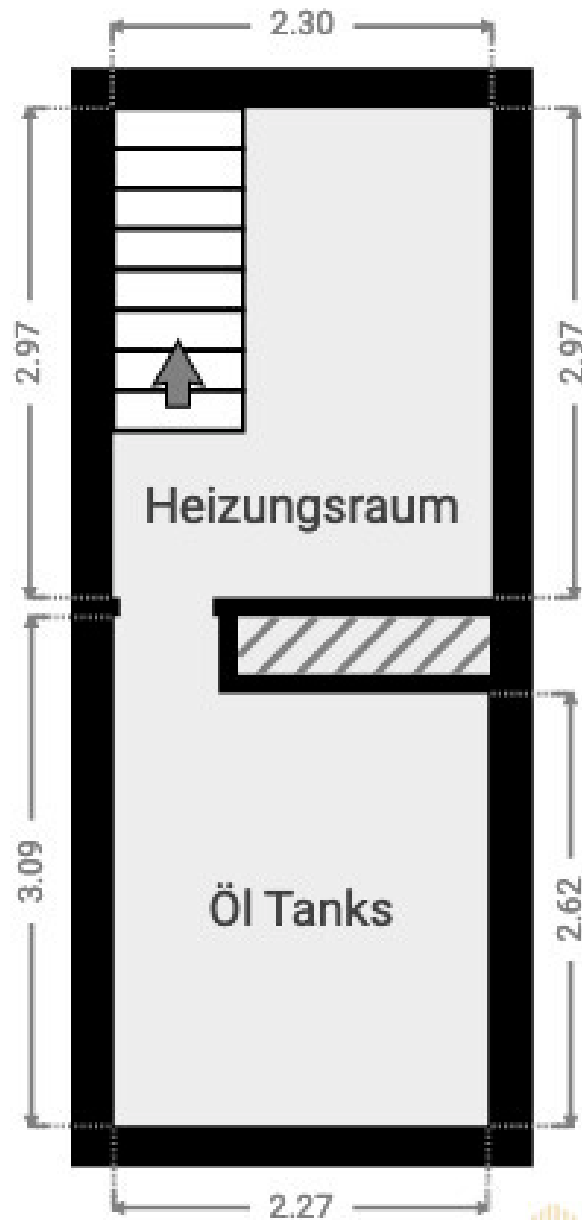


Küche

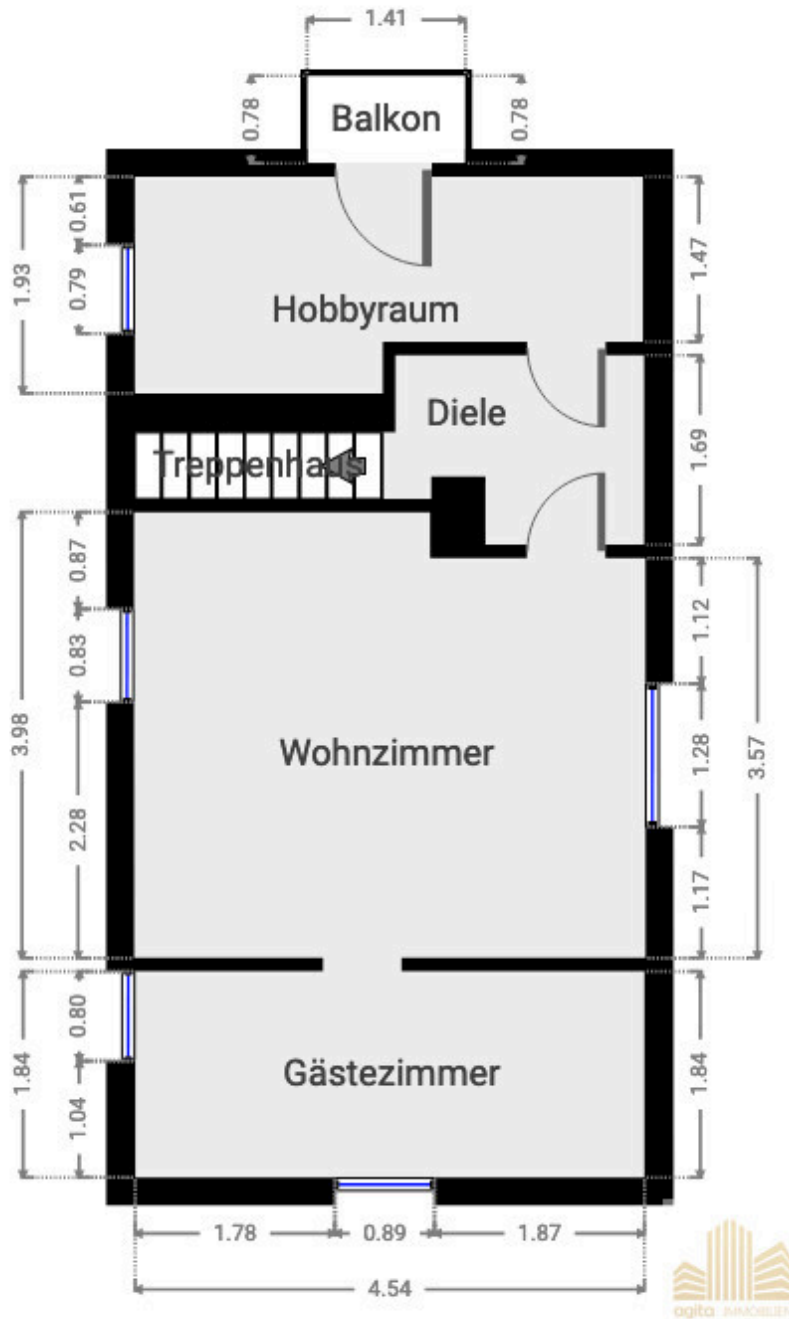


Schlafzimmer

Grundriss

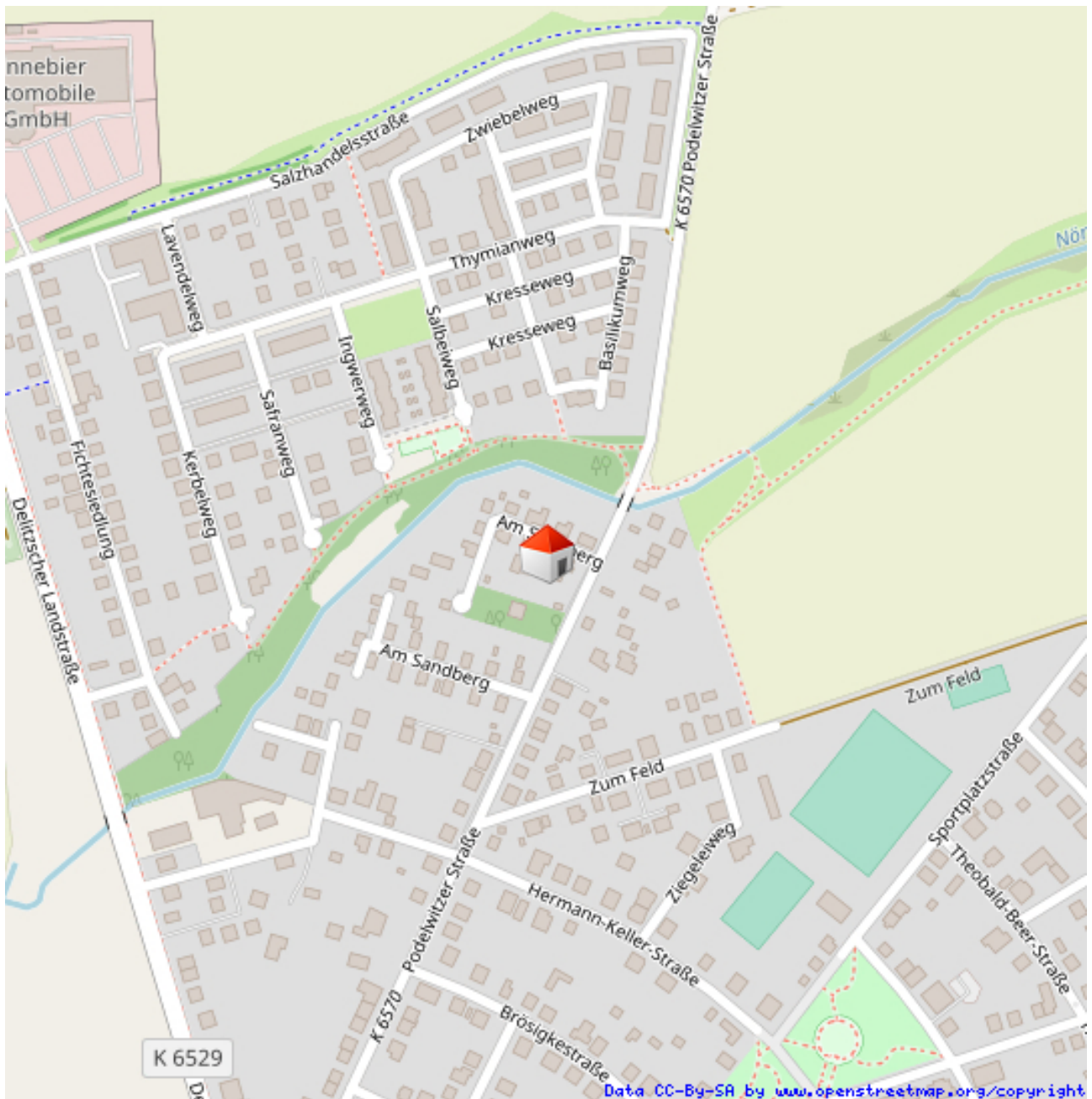


KG



OG

Lageplan



Mikrolage



Ihr Ansprechpartner

Herr Alexander Schirling

agita immobilien GmbH

Waldstraße 26

04105 Leipzig

Telefon: +49.341.26897525

Mobil: 017610258880

E-Mail: schirling@agita-immobilien.de

Web: www.agita-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.