



Objekt: 166

entkerntes Wohnhaus mit Scheune und Seitengebäude in Mühlstedt bei Dessau Rosslau

Bauernhaus, Dessau-Roßlau / Mühlstedt

125.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	166
Objektart	Haus
Objektyp	Bauernhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Dorfstrasse
Hausnummer	11
PLZ	06862
Ort	Dessau-Roßlau / Mühlstedt
Wohnfläche	ca. 90 m ²
Nutzfläche	ca. 1.000 m ²
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.873 m ²
Befuerung	Gas
Baujahr	1895
Zustand	entkernt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaufpreis	125.000,00 €
Außen-Provision	kostenpflichtige Provision

Beschreibung

Auf dem Land leben und arbeiten!

Zum Verkauf steht ein unsanierter Vierseitenhof mit einem Gesamtgrundstück von ca. 2.900,00 qm. Der Seitenhof wird teilweise zur Unterstellung von Baumaterialien und Baufahrzeugen aktuell genutzt.

Das Wohnhaus zur Strassenseite ist komplett entkernt. Hier kann eine Wohnfläche von ca. 90qm wieder hergestellt werden.

Die beiden Seitengebäude sind ehemalige Schweineställe.

Die angrenzende Wiese von ca. 1.500,00 qm befindet sich hinter der Scheune.

Besichtigungen können jederzeit stattfinden.

Lage

Der kleine Ort Mühlstedt befindet sich in der Nähe von Dessau Rosslau und nicht unweit von der Autobahn A9 entfernt.

Mühlstedt, eine kleine Ortsgemeinschaft in Mitten des Rosslauer Flämig.

Nicht unweit entfernt ist die Stadt Dessau Rosslau mit allen Einkaufsmöglichkeiten, medizinischen Einrichtungen und kulturellen Angeboten.

Ausstattung Beschreibung

- große Scheune
- zwei Seitengebäude
- entkerntes Wohnhaus
- Garage und Werkstatt mit unausgebauten Dachstuhl
- breite und hohe Hofeinfahrt
- voll erschlossenes Vorderhaus
- Brunnen
- ca. 2.900,00 qm Grundstück zum angrenzenden Feld

Sonstige Angaben

Die Courtage in Höhe von 4,76% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig. Die Vermittelnden und /oder Nachweisenden, agita immobilien GmbH und ggf. deren Beauftragter, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des Auftraggebers, die uns vertrauensvoll zur Verfügung gestellt wurden.

Die agita immobilien GmbH übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität dieser Angaben.

Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.











Hof



Mühlstedt 1



Einfahrt Hof



Seitengebäude



Werkstatt



Dorfstr



Hof 1



Hof 3

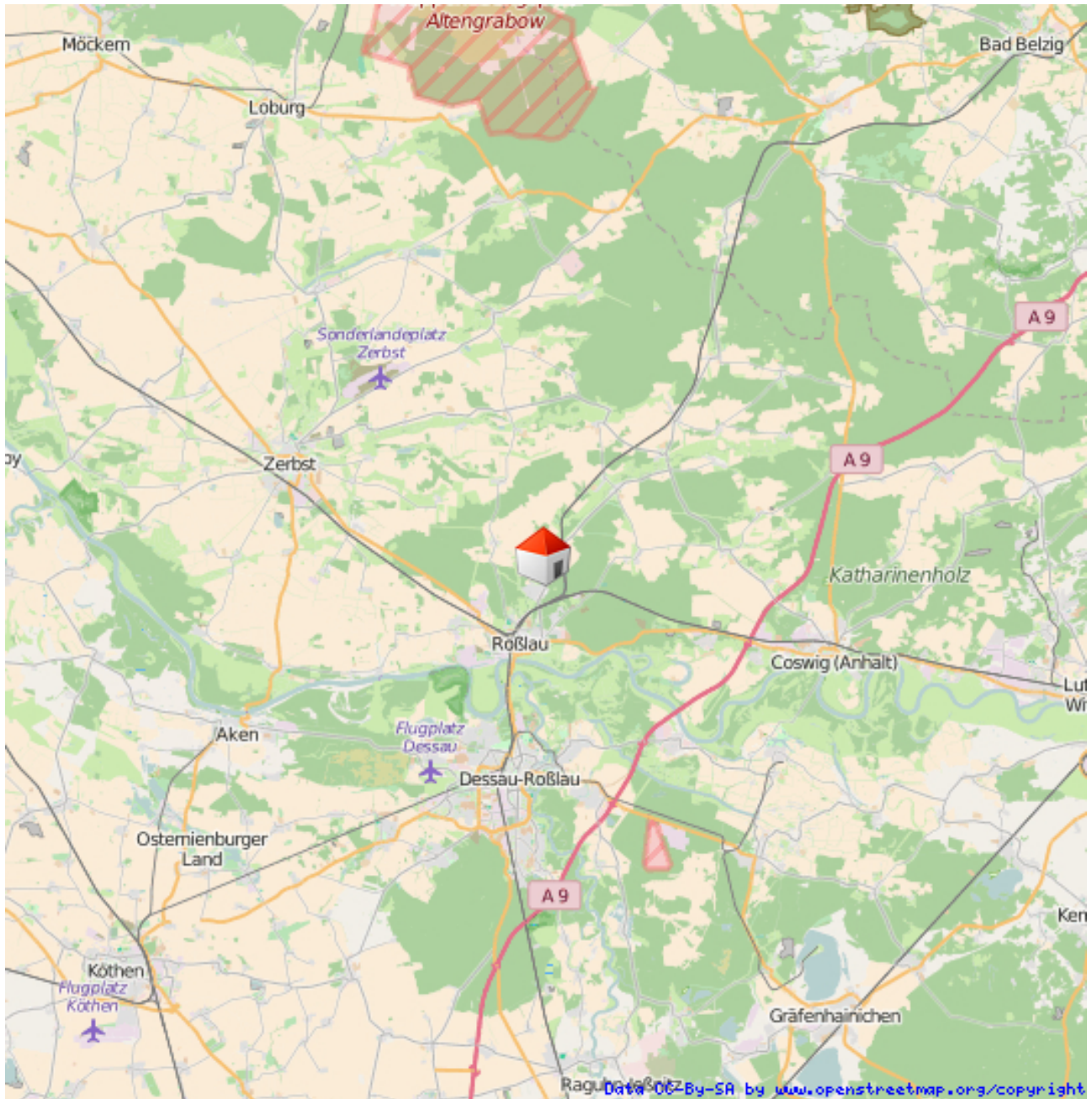


Mühlstedt Kirche

Lageplan



Mikrolage



Makrolage



Ihr Ansprechpartner

Herr Alexander Schirling

agita immobilien GmbH

Waldstraße 26

04105 Leipzig

Telefon: +49.341.26897525

Mobil: 017610258880

E-Mail: schirling@agita-immobilien.de

Web: www.agita-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.