



Objekt: 343

# Möbliertes Designapartment In Bestlage von Leipzig, gewerbliche Nutzung

Hochparterre, Leipzig

285.000,00 €

## Daten im Überblick

<b>ImmoNr</b>	343
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Hochparterre
<b>Nutzungsart</b>	Anlage
<b>Vermarktungsart</b>	Kauf
<b>Straße</b>	Gottschedstraße
<b>Hausnummer</b>	38
<b>PLZ</b>	04109
<b>Ort</b>	Leipzig
<b>Etage</b>	Hochparterr
<b>Wohnfläche</b>	ca. 51 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 51 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Baujahr</b>	1901
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Energieausweis</b>	es besteht keine Pflicht!
<b>Kaufpreis</b>	285.000,00 €
<b>Hausgeld</b>	286,00 €

## Beschreibung

Die Wohnung wurde im November 2022 komplett renoviert und hochwertig möbliert. Mitten im Zentrum gelegen, ist der Marktplatz in 10 Gehminuten zu erreichen. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen sind nur wenige Minuten zu Fuß entfernt.

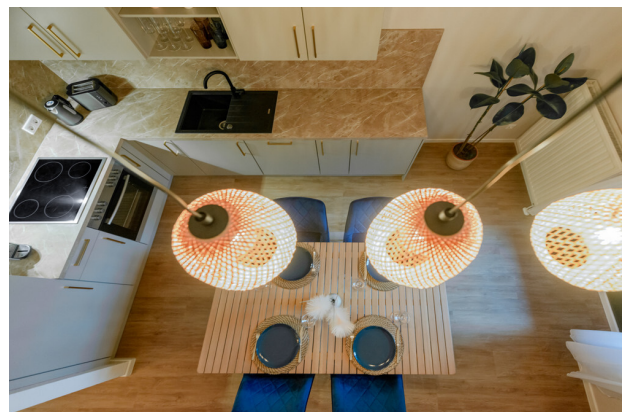
## Ausstattung Beschreibung

- komplett möbliert mit hochwertiger Einbauküche
- Renovierung November 2022: Vinyl Fussboden, neue Innentüren, Steckdosen, komplett saniertes Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchheizkörper
- großer Balkon mit direktem Zugang zum begrünten Innenhof
  
- Einnahmen aktuell: 1800 €











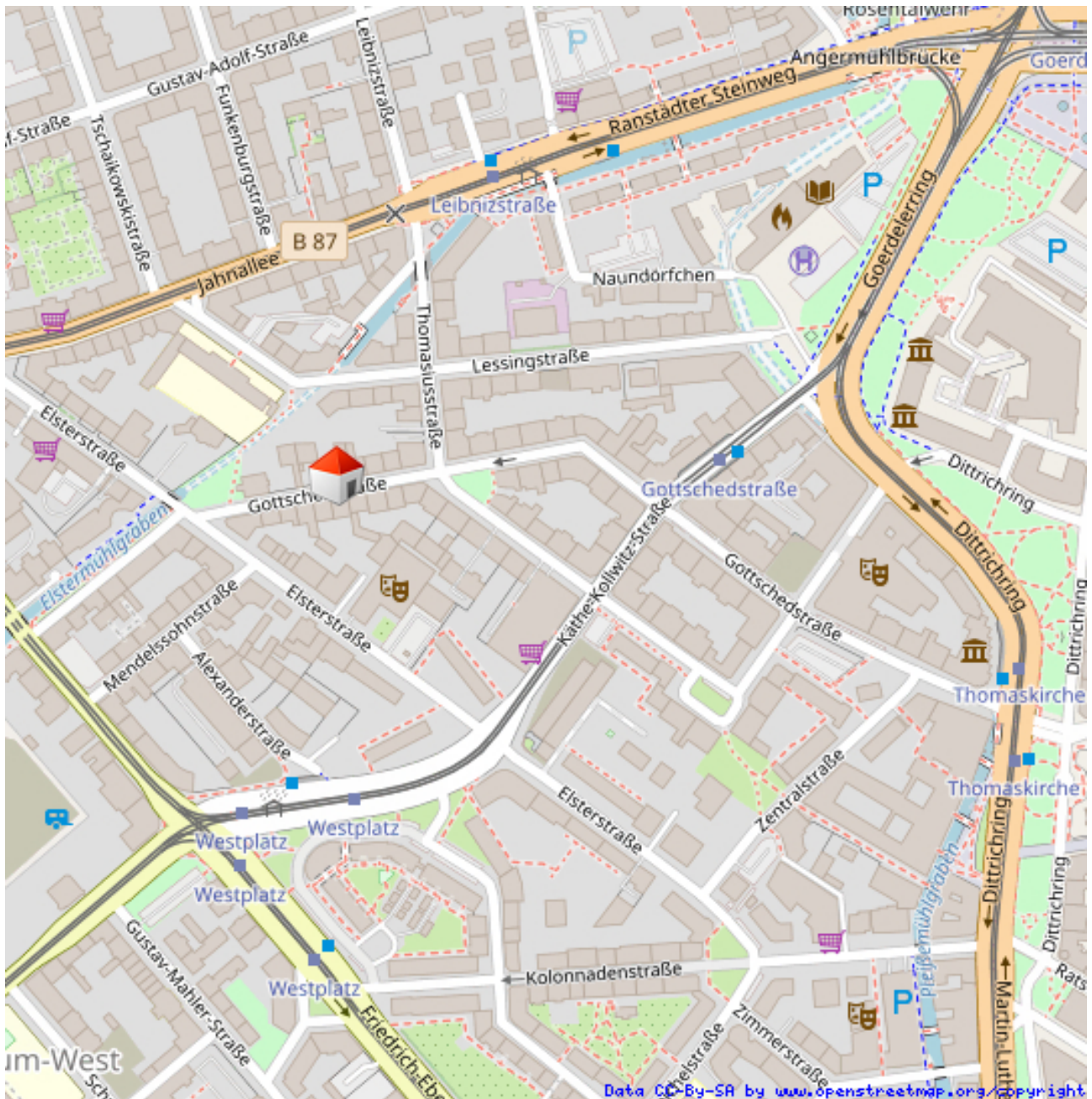




## Grundriss



## Lageplan



Mikrolage



## Ihr Ansprechpartner

### Herr Alexander Schirling

agita immobilien GmbH

Waldstraße 26

04105 Leipzig

Telefon: +49.341.26897525

Mobil: 017610258880

E-Mail: [schirling@agita-immobilien.de](mailto:schirling@agita-immobilien.de)

Web: [www.agita-immobilien.de](http://www.agita-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.