

Objekt: 404

„Exklusives bauträgerfreies Seegrundstück in Bestlage“ !Bauträgerfrei!

Wohnen, Pouch

255.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	404
Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	06774
Ort	Pouch
Grundstücksgröße	ca. 719 m ²
Erschliessung	Teilerschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Bebaubar mit	Doppelhaus, Einfamilienhaus, Reihenhaus
Kaufpreis	255.000,00 €
Außen-Provision	kostenpflichtige Provision

Beschreibung

„Exklusives bauträgerfreies Seegrundstück in Bestlage“

In einer sehr begehrten Lage am Großen Goitzsche See steht dieses einzigartige Baugrundstück mit Seeblick und großzügigen Badestränden zum Verkauf.

Das vollerschlossene Grundstück umfasst eine Fläche von 718 m² und ist Bauträgerfrei. Es befindet sich in einer traumhaften Wohnanlage mit privater Zufahrt. Eine Besonderheit von dieser Seeresidenz ist die exklusive Lage und ein unbebauter Blick zum See.

Sie haben die einmalige Chance Ihr Traumferienhaus in Form eines großen Einfamilienhauses oder zwei Doppelhaushälften zu verwirklichen.

Die Atmosphäre in einer solchen Seewohnanlage direkt in 1. Reihe am Goitzsche See ist unbeschreiblich. Den ganzen Tag Sonne, das glasklare Wasser, der Urlaubs-Flair und die umliegenden Strandbars, Restaurants, Sehenswürdigkeiten und vor allem die anderen Menschen die den selben Lifestyle lieben wie Sie werden Ihr Herz höherschlagen lassen.

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihren geschätzten Anruf!

Dieses Baugrundstück ist eine wirklich seltene Gelegenheit und sofort Verfügbar!

Lage

Wunderschön eingebettet zwischen Goitzsche- und Muldestausee, befindet sich der Ort Pouch in etwas erhöhter Aussichtslage inmitten des Erholungs- und Naturschutzgebietes.

Die Nähe zum Großen Goitzschensee mit seinen vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und die Nähe zur Autobahn A9 und A14 macht diese Region zu einer sehr beliebten Wohnlage. Bis zur Autobahnauffahrt auf die Autobahn A9 sind es nur ca. 15 Km. Den Flughafen Halle-Leipzig erreichen sie mit dem Auto in ca. 25 Minuten, Halle und Leipzig in ca. 25 bis 40 Minuten.

Die Region bietet sehr viele Möglichkeiten für Freizeitsportler wie Segler, Surfer, Reiter, Wanderer, Jogger und begeisterte Radfahrer und hat einen stetig wachsenden Zuspruch in der Tourismusbranche.

Sonstige Angaben

Die Courtage in Höhe von 5,95% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig. Die Vermittelnden und /oder Nachweisenden, agita immobilien GmbH und ggf. deren Beauftragter, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des Auftraggebers, die uns vertrauensvoll zur Verfügung gestellt wurden.

Die agita immobilien GmbH übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität dieser Angaben.

Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



Siedlung



Steg

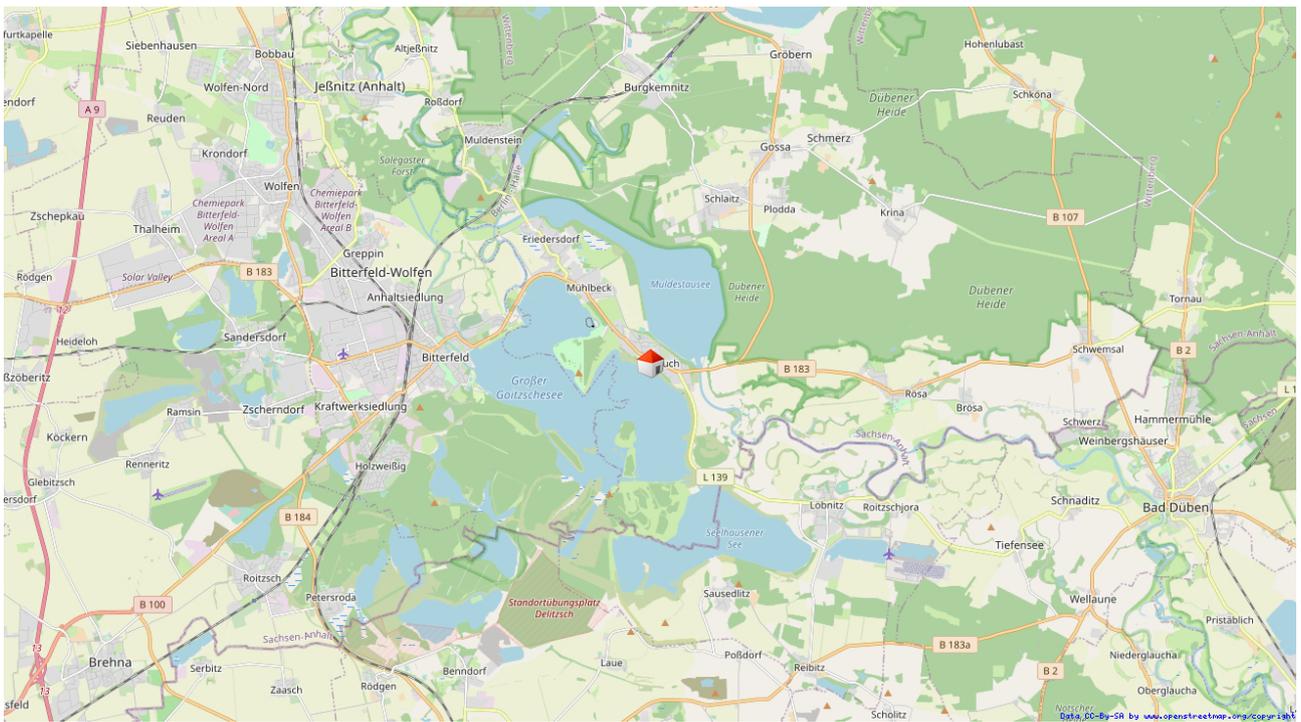


Umgebung



Strand

Lageplan



Makrolage



Ihr Ansprechpartner

Herr Alexander Schirling

agita immobilien GmbH

Waldstraße 26

04105 Leipzig

Telefon: +49.341.26897525

Mobil: 017610258880

E-Mail: schirling@agita-immobilien.de

Web: www.agita-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.