



Objekt: 263

# Gewerbehalle mit großen Grundstück und Potenzial in Grimma

Industriehalle und Freifläche, Grimma

870.000,00 €

## Daten im Überblick

<b>ImmoNr</b>	263
<b>Objektart</b>	Hallen/Lager/Produktion
<b>Objektyp</b>	Industriehalle und Freifläche
<b>Nutzungsart</b>	Gewerbe
<b>Vermarktungsart</b>	Kauf
<b>Straße</b>	Am Pulverturm
<b>Hausnummer</b>	6
<b>PLZ</b>	04668
<b>Ort</b>	Grimma
<b>Wohnfläche</b>	ca. 93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	ca. 1.287 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche</b>	ca. 844 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbefläche</b>	ca. 1.287 m <sup>2</sup>
<b>Boden</b>	Fliesen, Beton
<b>Baujahr</b>	1980
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis Gewerbe
<b>Energieausweis gültig bis</b>	18.08.2029
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1980
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Öl
<b>Endenergieverbrauch (Wärme)</b>	22,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Kaufpreis</b>	870.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	Provisionpflichtig!

## Lage

Grimma im Vergleich zu anderen Städten in Mitteldeutschland glänzt mit einer sehr guten Bewertung bei Unternehmen. Die Attraktivität einer Stadt bemisst sich vor allem an der Qualität der Standortfaktoren.

Das Ergebnis zur Standortzufriedenheit spricht eine klare Sprache. Grimma hat mit Abstand die zufriedesten Bürger, was sich auf die Stadtentwicklung massiv positiv auswirkt.

Die Stadt lebt von grandioser Vergangenheit und hebt sich durch abwechslungsreiche Gastlichkeit hervor. Hervorragende Restaurants, buntes Markttreiben und lokale Spezialitäten adeln Grimma zur Genussstadt.

## Ausstattung Beschreibung

- Lagerhalle mit Parkflächen auf ca. 4.679,00 QM Grundstücksfläche
- Bodenrichtwert liegt bei 55,00 EURO pro qm
- Stahlskelett Bauweise
- 18 Parkplätze
- ca. 1.287,00 QM Lager- und Nutzfläche
- Einliegerwohnung und Büroräume vorhanden
- Teilsaniertes Objekt
- Heizungsart: Öl
- Flachbau

## Sonstige Angaben

Die Courtage in Höhe von 5,95% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig.

Die Vermittelnden und /oder Nachweisenden, agita immobilien GmbH und ggf. deren Beauftragter, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des Auftraggebers, die uns vertrauensvoll zur Verfügung gestellt wurden.

Die agita immobilien GmbH übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität dieser Angaben.

Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.





Eingang





Parkplätze 1

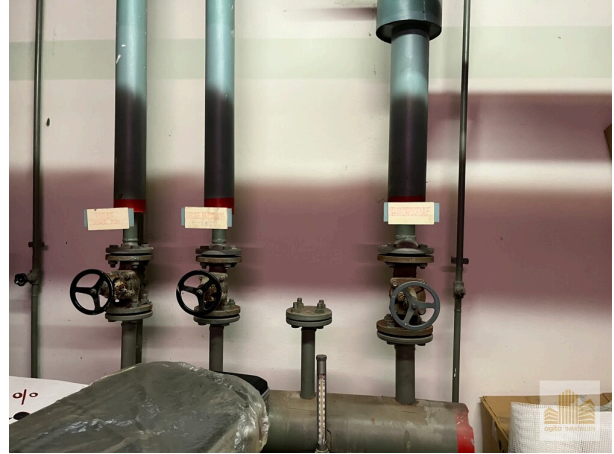


WZ





WZ 1



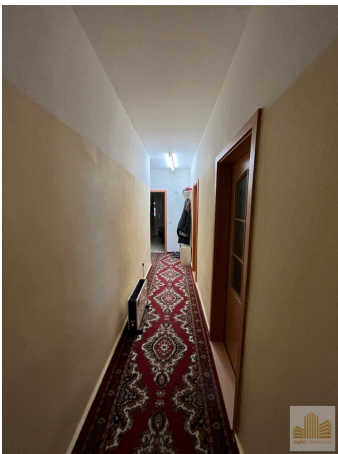
Heizung 1



Grundstück



Zimmer



Flur

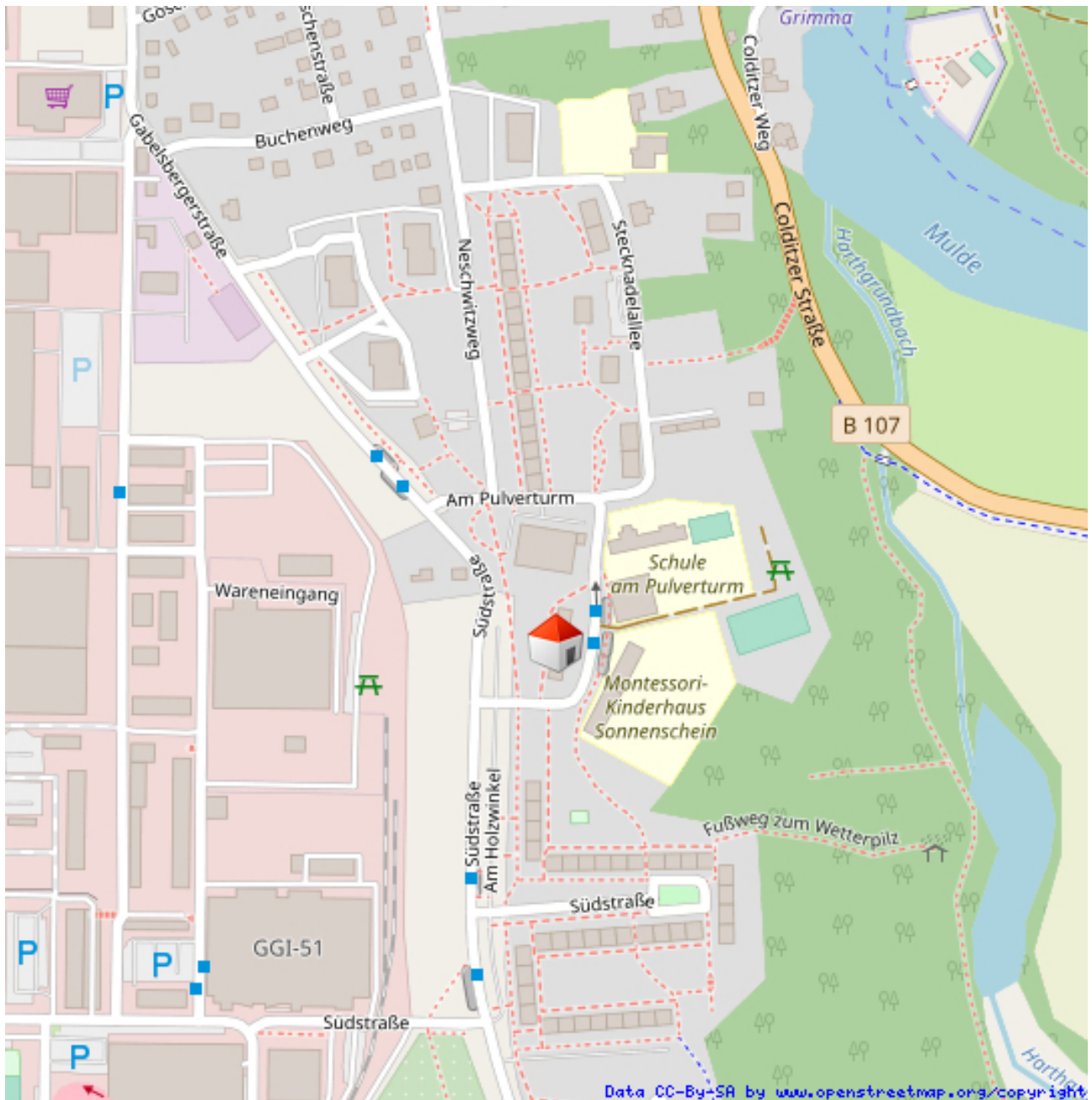


Heizung



Sicherungskasten

## Lageplan



Mikrolage





## Ihr Ansprechpartner

### Herr Alexander Schirling

agita immobilien GmbH

Waldstraße 26

04105 Leipzig

Telefon: +49.341.26897525

Mobil: 017610258880

E-Mail: [schirling@agita-immobilien.de](mailto:schirling@agita-immobilien.de)

Web: [www.agita-immobilien.de](http://www.agita-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.