Objekt: 337

Kapitalanlager augepasst! 2-Raumwohnung in der beliebten Südvorstadt von Leipzig zu verkaufen

Etagenwohnung, Leipzig

128.250,00 €

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

agita IMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	337
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Brandvorwerkstrasse
Hausnummer	63
PLZ	04275
Ort	Leipzig
Etage	2. OG mitte
Wohnfläche	ca. 45 m^2
Nutzfläche	ca. 45 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fernwärme
Etagenzahl	5
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1904
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaufpreis	128.250,00 €
Außen-Provision	kostenpflichtige Provision
Hausgeld	238,84 €

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

agita IMMOBILIEN

Ausstattung Beschreibung

- Bödenausstattung: Laminat, Parkett und Fliesen
- Raufasertapete
- innenliegendes Bad mit Zwangslüftung
- Wohnzimmer mit Küchenzeile
- Schlafzimmer
- kleiner Flur
- Deckenspots im Flur und Bad
- Kellerabstellbereich
- Fahrstuhl
- Mieteinnahmen p.a.: 3.240,00 EUR
- Sanierungsjahr: 1997

Sonstige Angaben

Die Courtage in Höhe von 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (noterieller Vertragsabschluss) verdient und fällig.
Die Vermittelnden und /oder Nachweisenden, agita immobilien GmbH und ggf. deren Beauftragter, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des Auftraggebers, die uns vertrauensvoll zur Verfügung gestellt wurden.
Die agita immobilien GmbH übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität dieser Angaben.
Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.
Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

agita IMMOBILIEN

Küche

Grundstück

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

agita IMMOBILIEN

Briefkästen

Hofansicht

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

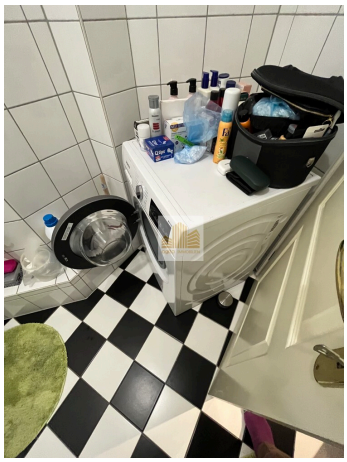
Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

agita IMMOBILIEN

Hofansicht Grundstück

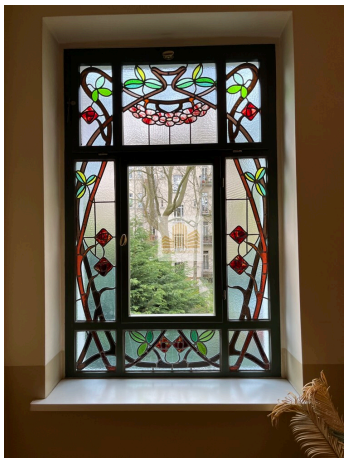
Bad



WM anschluss Bad

Lift

Keller

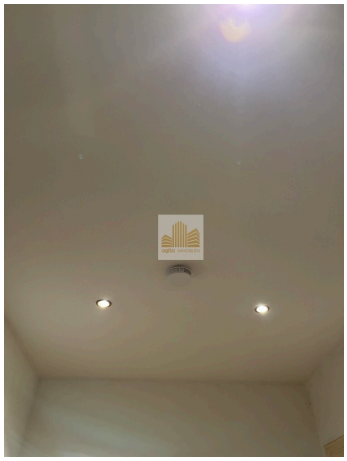


Flur

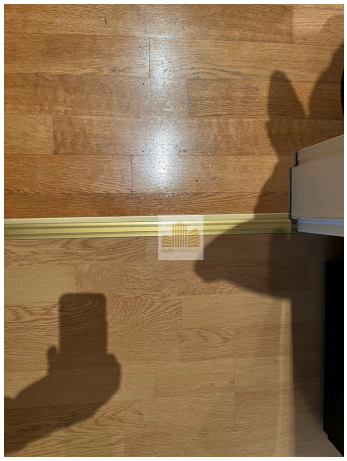
agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de



Deckenleuchten



Boden

Gegensprechanlage

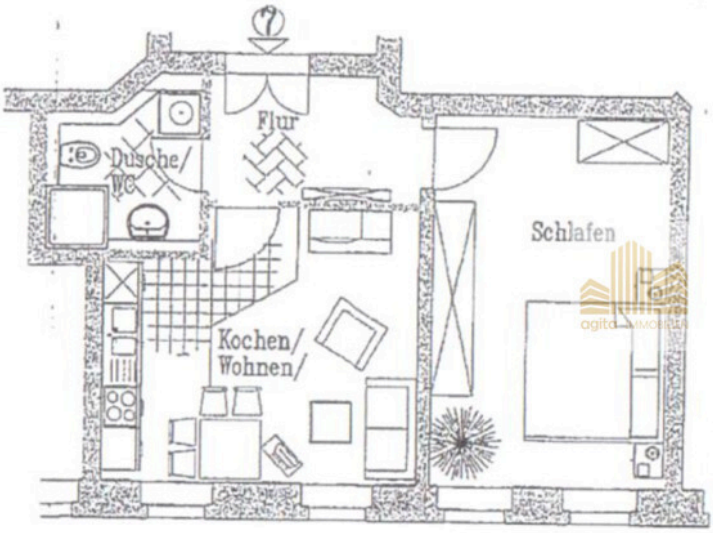
agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

Grundriss

TEILGRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS; WOHNUNG NR. 7; M 1:100



Flächenermittlung Wohnung Nr. 7

Kochen/Wohnen	17.12 qm
Schlafen	18.19 qm
Dusche/WC	4.20 qm
Flur	5.33 qm
Summe	44.84 qm

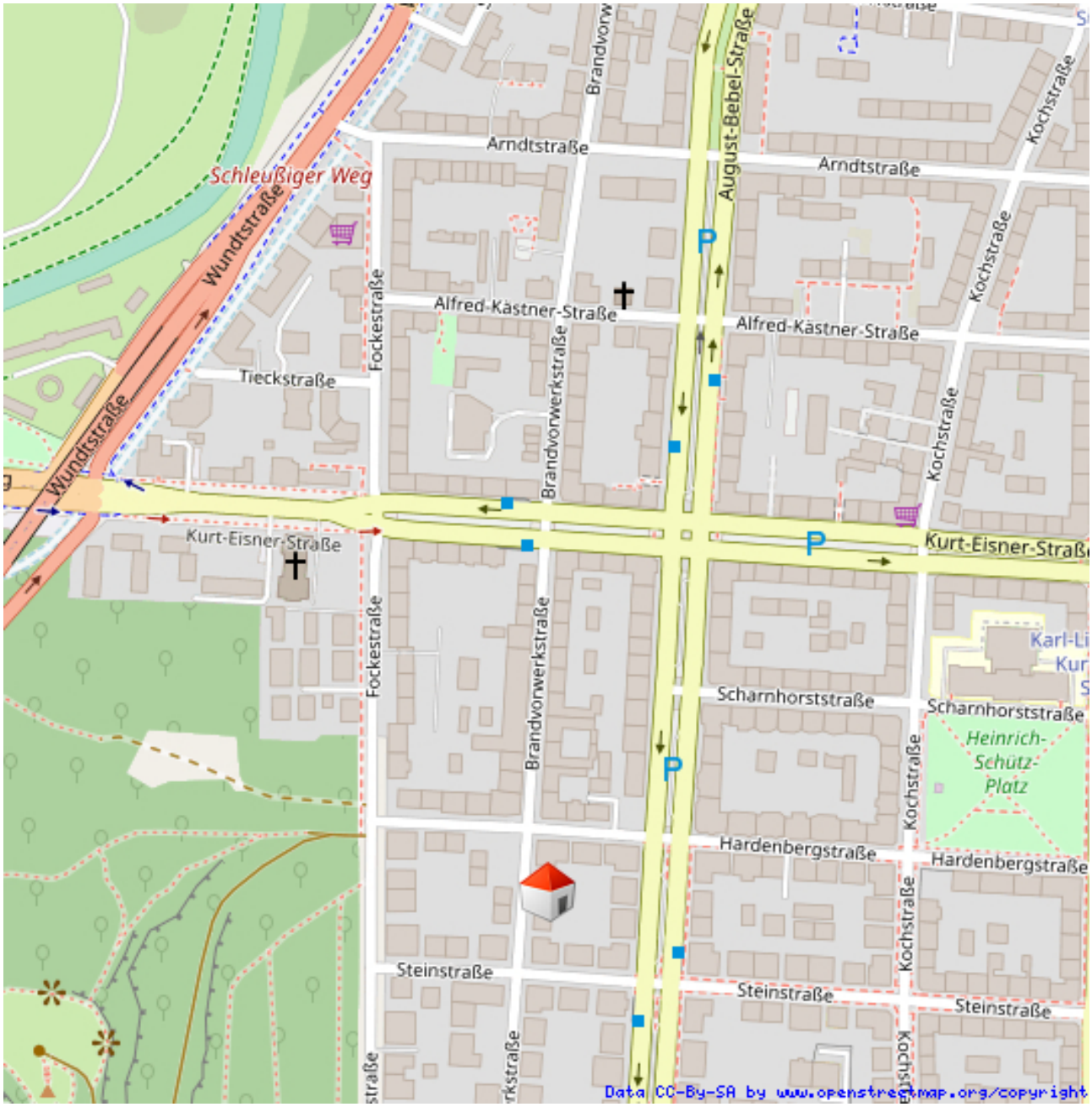
agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

agita IMMOBILIEN

Lageplan



Mikrolage

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

agita IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Herr Alexander Schirling
agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Telefon: +49.341.26897525

Mobil: 017610258880

E-Mail: schirling@agita-immobilien.de
Web: www.agita-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.