



Objekt: 310

Moderne 3-Raumwohnung mit EBK in ruhiger Lage in Holzhausen zu vermieten

Hochparterre, Leipzig

475,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	310
Objektart	Wohnung
Objektyp	Hochparterre
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Kärnerstraße
Hausnummer	5
PLZ	04288
Ort	Leipzig
Etage	EG
Wohnfläche	ca. 58 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerng	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Baujahr	1934
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	22.05.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1934
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	650,00 €
Kaution	1.425,00 €
Kaltmiete	475,00 €

Beschreibung

Die gut geschnittene 3-Raumwohnung besteht aus einem Flur im Eingangsbereich, zwei schönen Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Tageslichtbad mit Badewanne und einer hellen Küche mit moderner Einbauküche.

Die Wohnung eignet sich perfekt für kleine Familien oder Paare.

Das Objekt ist momentan noch vermietet und ab 01.03.2023 verfügbar. Wir beachten die Privatsphäre der jetzigen Mieter, deshalb können keine weiteren Fotos von der Wohnung gemacht werden.

Besichtigungstermine sind möglich, müssen jedoch zuerst von den Mietern bestätigt werden.

Lage

Holzhausen liegt im Leipziger Südosten rund zehn Kilometer vom Leipziger Zentrum entfernt. Im Umkreis sind Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten vertreten. Es ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Einfamilienhäusern, kleinen Villen und gepflegten Mehrfamilienhäusern. Diese hohe Wohnqualität macht Holzhausen für viele Leipziger sehr attraktiv.

Ausstattung Beschreibung

- Laminatboden
- Fliesenboden im Bad und Küche
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- großes Wohnzimmer
- Einbauküche inkl. Geräte
- momentan vermietet bis 01.03.2023



Küche

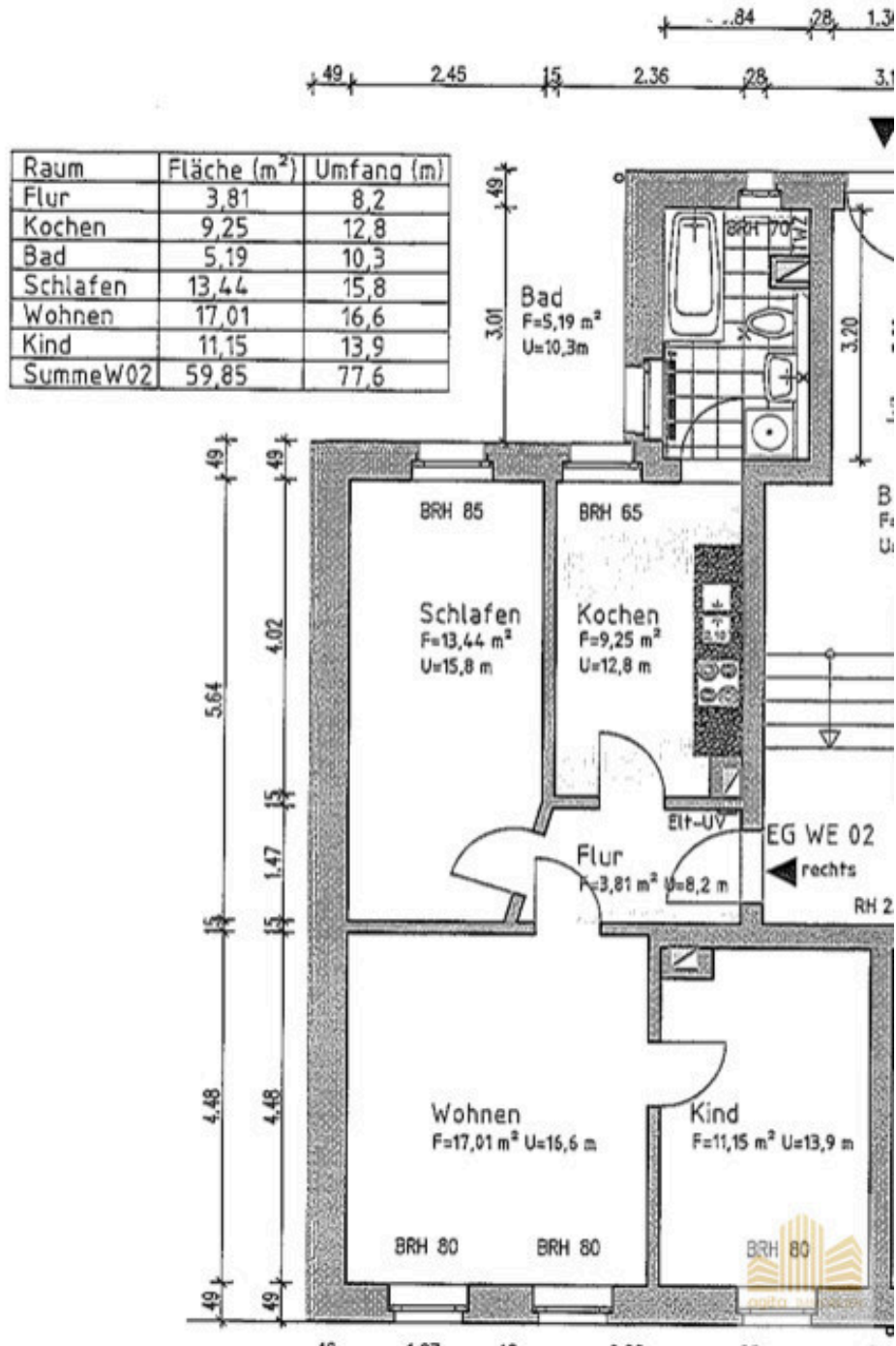


Bad



Hausflur

Grundriss



Grundriss



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Alicja Bialas

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig / Zentrum

Mobil: 017662511673

E-Mail: bialas@agita-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.