Objekt: 303

Bauprojekt im Villenviertel von Leipzig Leutzsch

Wohnen, Leipzig / Leutzsch

2.178.000,00 €

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

Daten im Überblick

ImmoNr	303
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Am Tanzplan
Hausnummer	10
PLZ	04179
Ort	Leipzig / Leutzsch
Grundstücksgröße	ca. 1.417 m^2
Anzahl Wohneinheiten	13
Befeuerung	Gas
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Bebaubar mit	Mehrfamilienhaus
Kaufpreis	2.178.000,00 €
Außen-Provision	Kostenpflichtige Provision

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

Beschreibung

Das Projekt „Auenwald Palais“ entsteht mitten im grünen und ruhigen Villenviertel Leipzig-Leutzsch, welches zentrumsnah liegt und zugleich hervoragend an den ÖPNV angeschlossen ist.
Auf dem 1.417m2 großen Grundstückareal sind insgesamt 13 Neubauwohnungen mit sonnigen Terrassen und gehobener Ausstattung mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 1.800 m2 geplant. Ergänzt wird das Angebot durch eine Mittelgarage. Änderungen bei der Wohnungsbebauung ist noch möglich.

Dieses parkähnliche Grundstück zeichnet sich aus durch die vielfältige Bebauungsmöglichkeit, ruhige Wohnlage, uneinsehbarer Hof und den schönen Baumbestand.

• Grundstücksgröße: 1417m2
• Ruhige und dennoch zentrumsnahe Lage, sehr gute Anbindung zu den ÖPNV’s
• Bauvoranfrage in 04/22 gestellt,
oberirdische BGF: ca. 3.351qm
• 13 WE mit sonnigen lichtdurchflutenen Balkonen und/oder Terrassen, Mittelgarage
• KP-Vorstellungen nach Gebot für Grundstück mit Bauvorbescheid

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in dem westlichen Stadtteil Leipzig-Leutzsch, nur unweit vom Auwald und ca. 5 km von der City Leipzig entfernt.

Der Stadtteil verfügt über eine gute Infrastruktur, so dass ausreichend gute Einkaufsmöglichkeiten, diverse Dienstleister, alle Schultypen und Kindereinrichtungen vorhanden und bequem erreichbar sind.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Straßenbahn der Linie 7 und sind somit in kurzer Zeit im Stadtzentrum, am Zoo oder der „Red Bull-Arena”.
Viele Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in den Leutzscher Arkaden, die 5 Minuten Fussweg entfernt ist.
Die ÖPNV sind in unmittelbarer Nähe entfernt.

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

Ausstattung Beschreibung

- ein positiver Bauvorbescheid liegt vor.

Sonstige Angaben

Die Courtage in Höhe von 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (noterieller Vertragsabschluss) verdient und fällig.
Die Vermittelnden und /oder Nachweisenden, agita immobilien GmbH und ggf. deren Beauftragter, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des Auftraggebers, die uns vertrauensvoll zur Verfügung gestellt wurden.
Die agita immobilien GmbH übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität dieser Angaben.
Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.
Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

Visualisierung

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

Grundriss

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

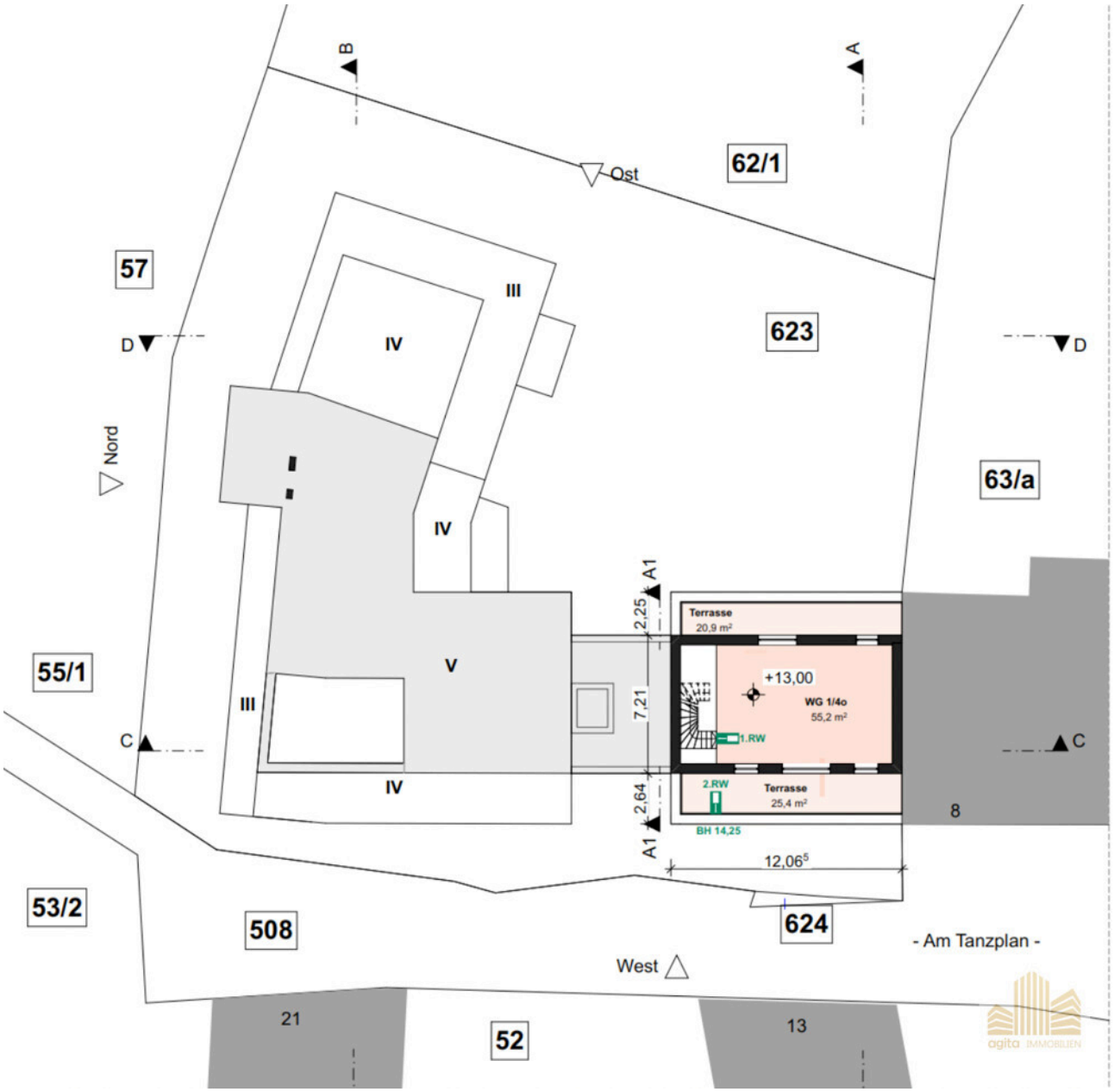
Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

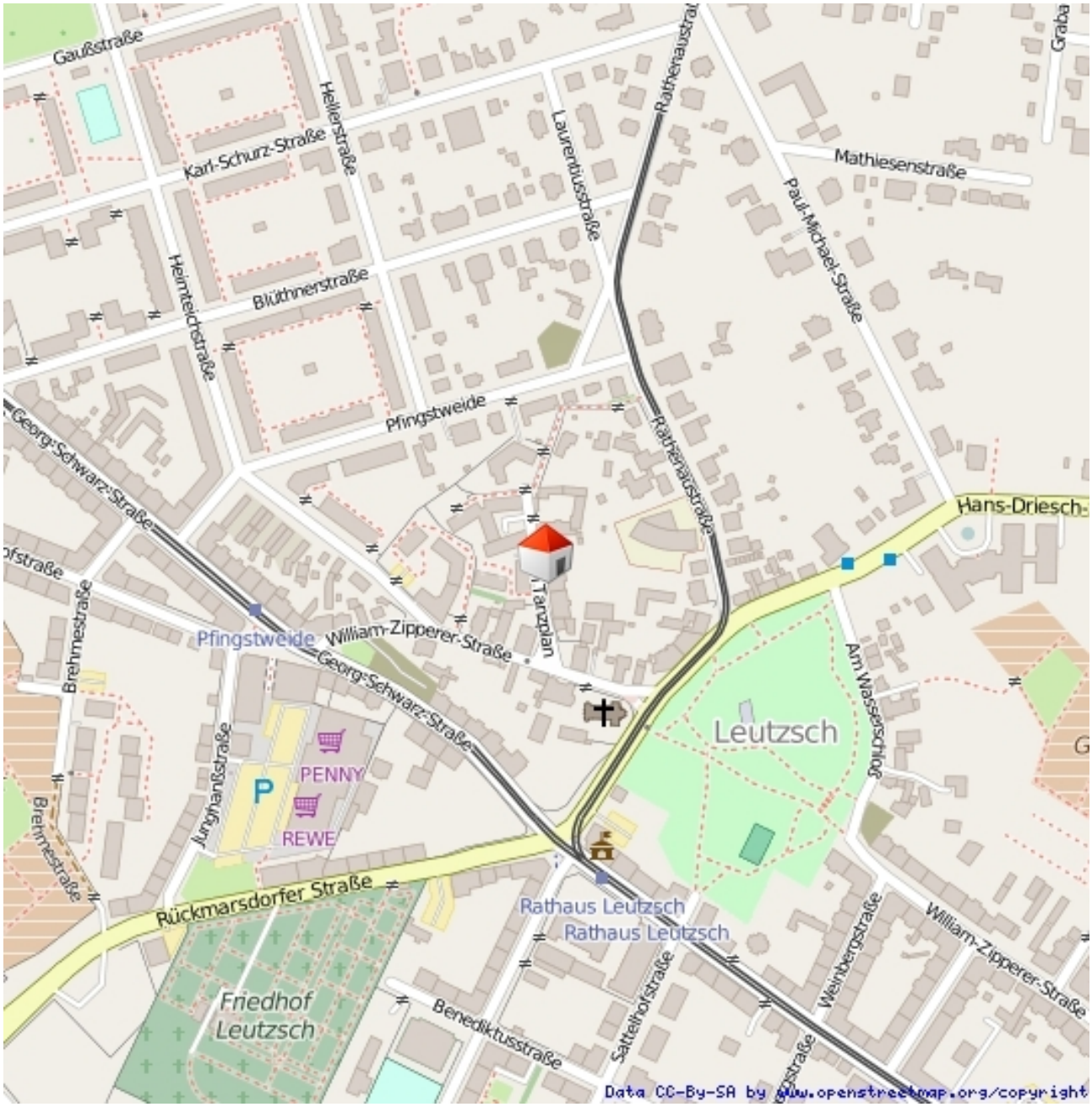


agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

Lageplan



Mikrolage

agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Tel.: +49.341.26897525

schirling@agita-immobilien.de
www.agita-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Alexander Schirling
agita immobilien GmbH
Waldstraße 26
04105 Leipzig

Telefon: +49.341.26897525

Mobil: 017610258880

E-Mail: schirling@agita-immobilien.de
Web: www.agita-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.